



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
827

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης. ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στην 120Β Οικοδομική Μονάδα επί της οδού Θάλητος Δήμου Θεσ/νίκης. 2

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Β. Όλγας - Μακρυράχης - Κερκύρας - Κύπρου και Ιφιγένειας του Δήμου Καλαμαριάς, για τη δημιουργία χώρου σχολείου. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) Και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
6. Τις αριθ. 268/85, 528/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Τις από 28.1.1985 αιτήσεις του Θεοδώρου Κουμπουζή και Αντωνίου Μπόνου.
8. Την αριθ. 44429/7019/30.5.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για την προέγκριση της σχετική μελέτης.

Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 26.7.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 499/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής) επί της λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι αριθ. 56/85 και 78/86

σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο), που βρίσκεται στο αριθ. 803 οικοδομικό τετράγωνο ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Αττικής) και δη στην οδό Σοφοκλή Βενιζέλου αριθ. 130, ιδιοκτησίας Αντωνίου Μπόνου, όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 386/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 73, 18 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 66,20 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).

β) Συντελεστή δόμησης 1,51.

γ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησόμενου κτιρίου πέντε (5).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δέκα επτά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (17,90) συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 386/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

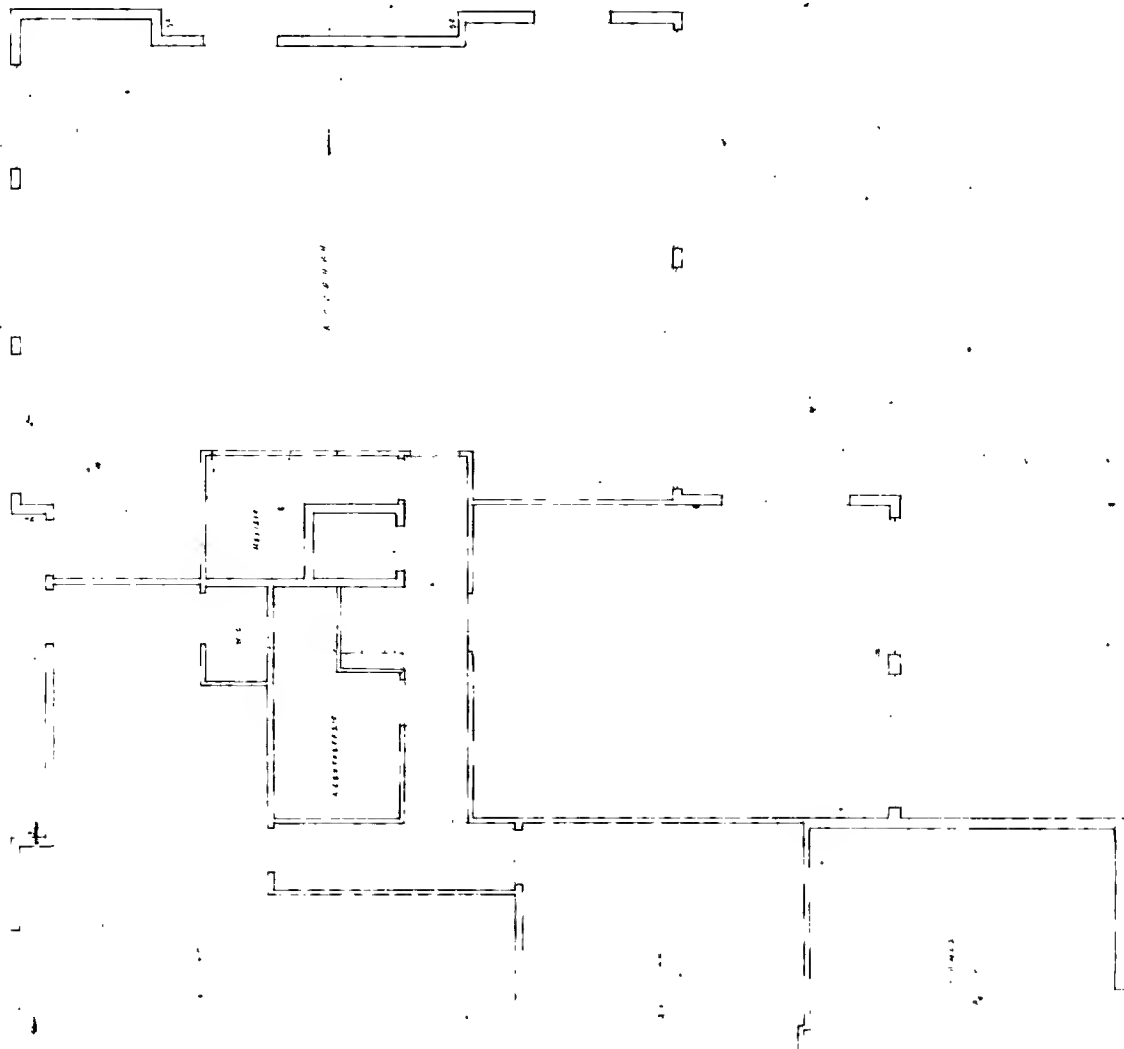
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



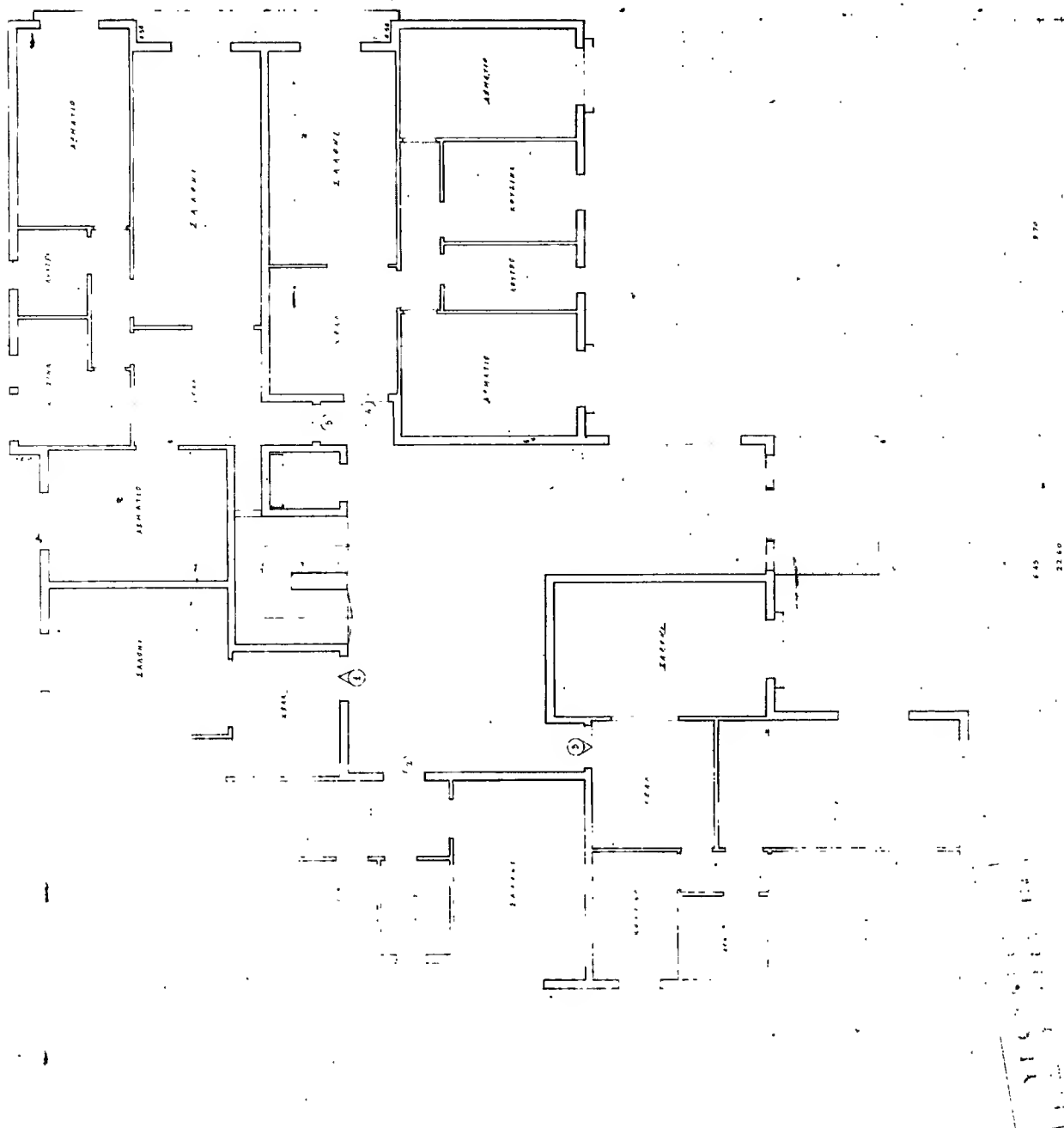
Γ. 506/86
αριθμ. 506/86
αριθμ. 506/86
αριθμ. 506/86

4 Ιουλίου 1986

Διεύθυνση

Π. 1019/86

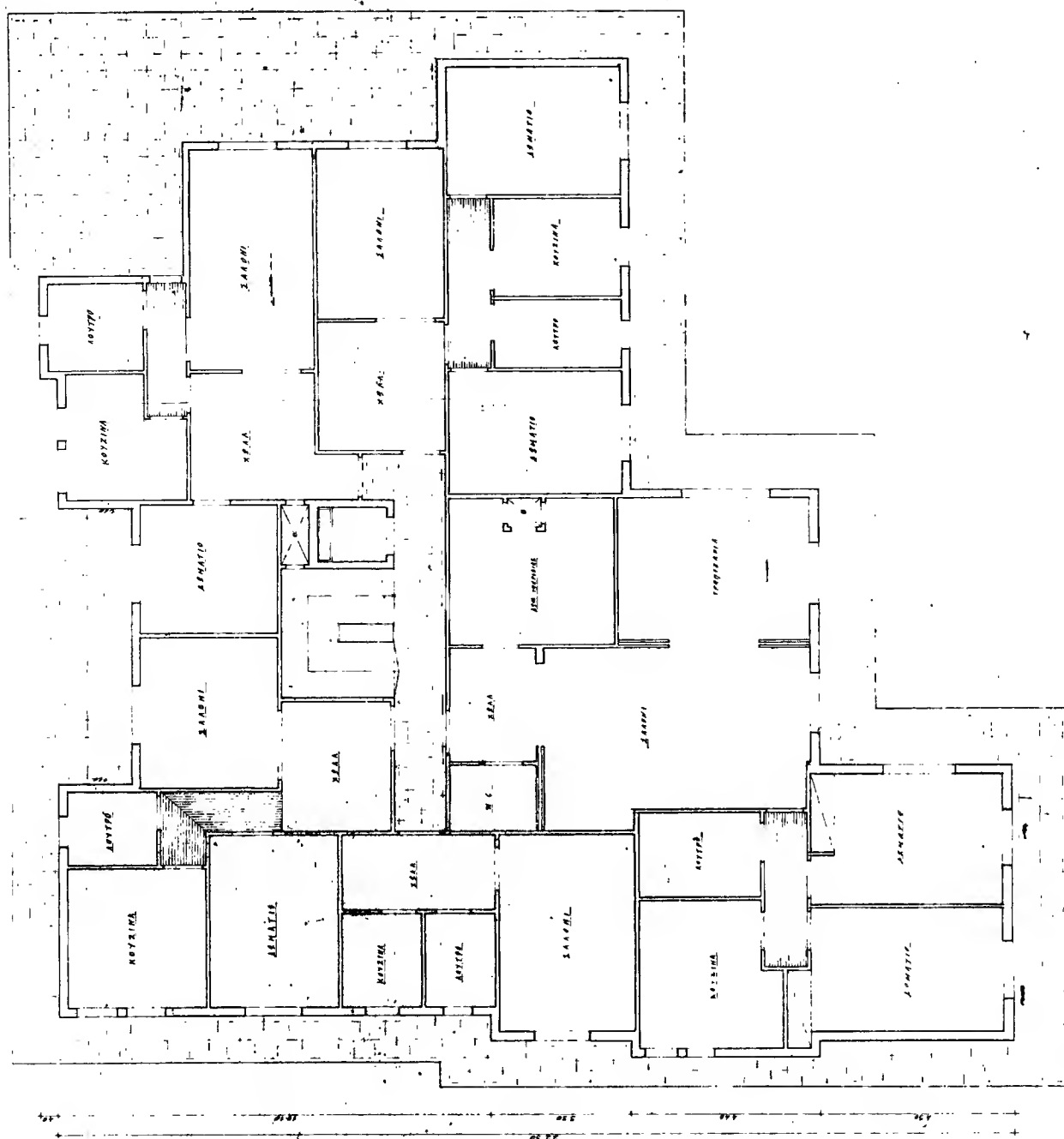
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ		ΠΡΟΒΛΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 4 ^{ου} ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΡΙΣΜΟΣ	ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ 130 ΗΛΙΟΠΟΛΗ	ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΧΟΝΟΣ	1 Α3
	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΩΤΗ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΗ	ΕΚΤΥΠΩΣΗ
1:50			
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ			
Γ. ΡΕΔΟΥΝΟΣ			
ΥΠΟΤΜΗ			



7-286/86
prophetas prophetas
vultus vultus

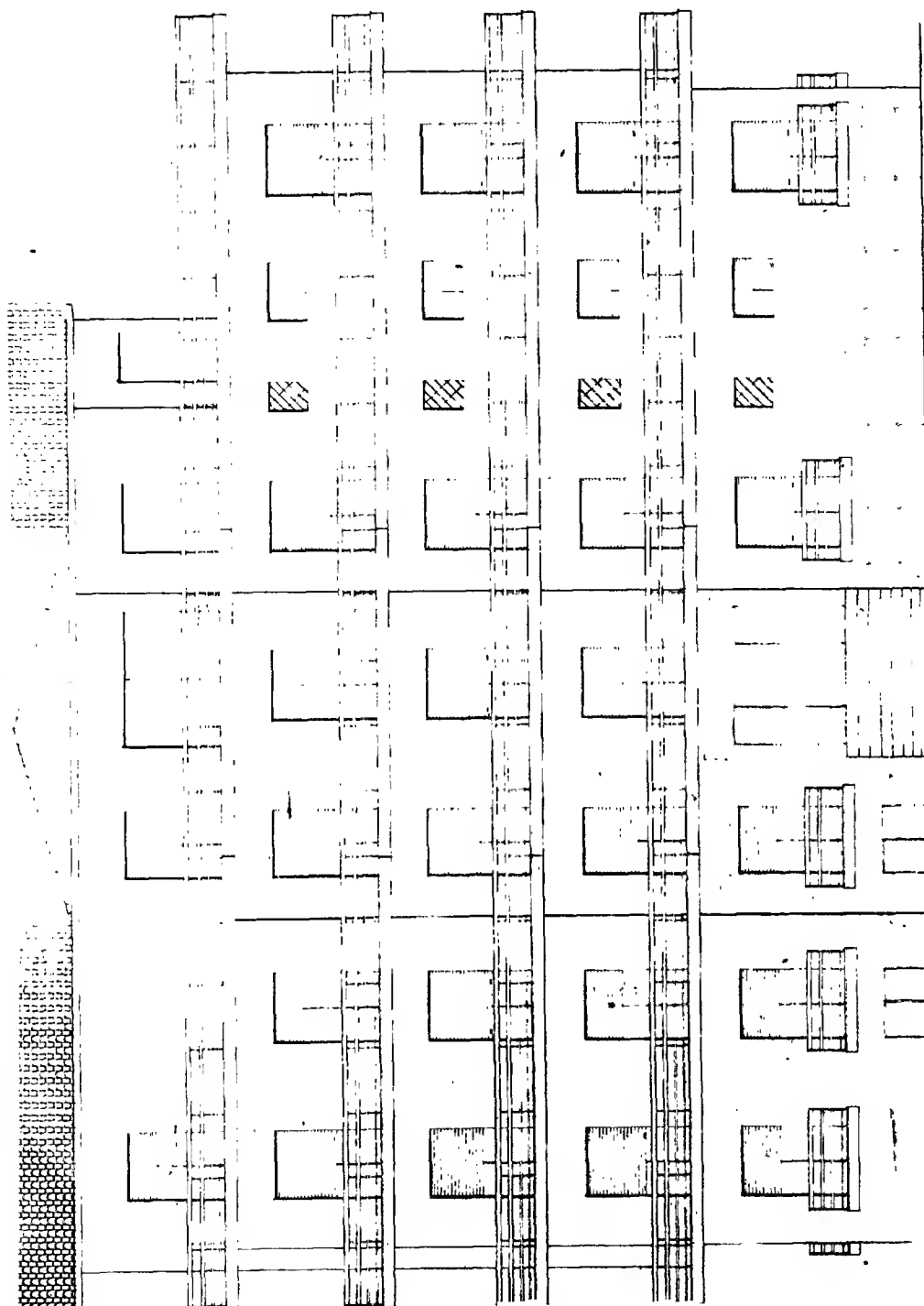
A Joy Now 1986
H
Mines 54
B. 1911.

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΣΒΛΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ 4 ^{ου} ΟΡΘΟΥ
ΜΕΛΑΒΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΤΗΣ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΛΟΓΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΖΩΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ 130	ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΗΤΙΝΟΣ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΚΟΙΤΑΒΑ
ΚΑΤΩΛΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ	1:50
	ΣΧΕΔΙΟΤΗΣΑ
	ΛΑΝΔΑΡΙΟΣ '86
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ
Γ. ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΣ	
ΤΟΠ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	



PHOTOCOPY
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 10 1986
ALBANY, NY

[illegible]

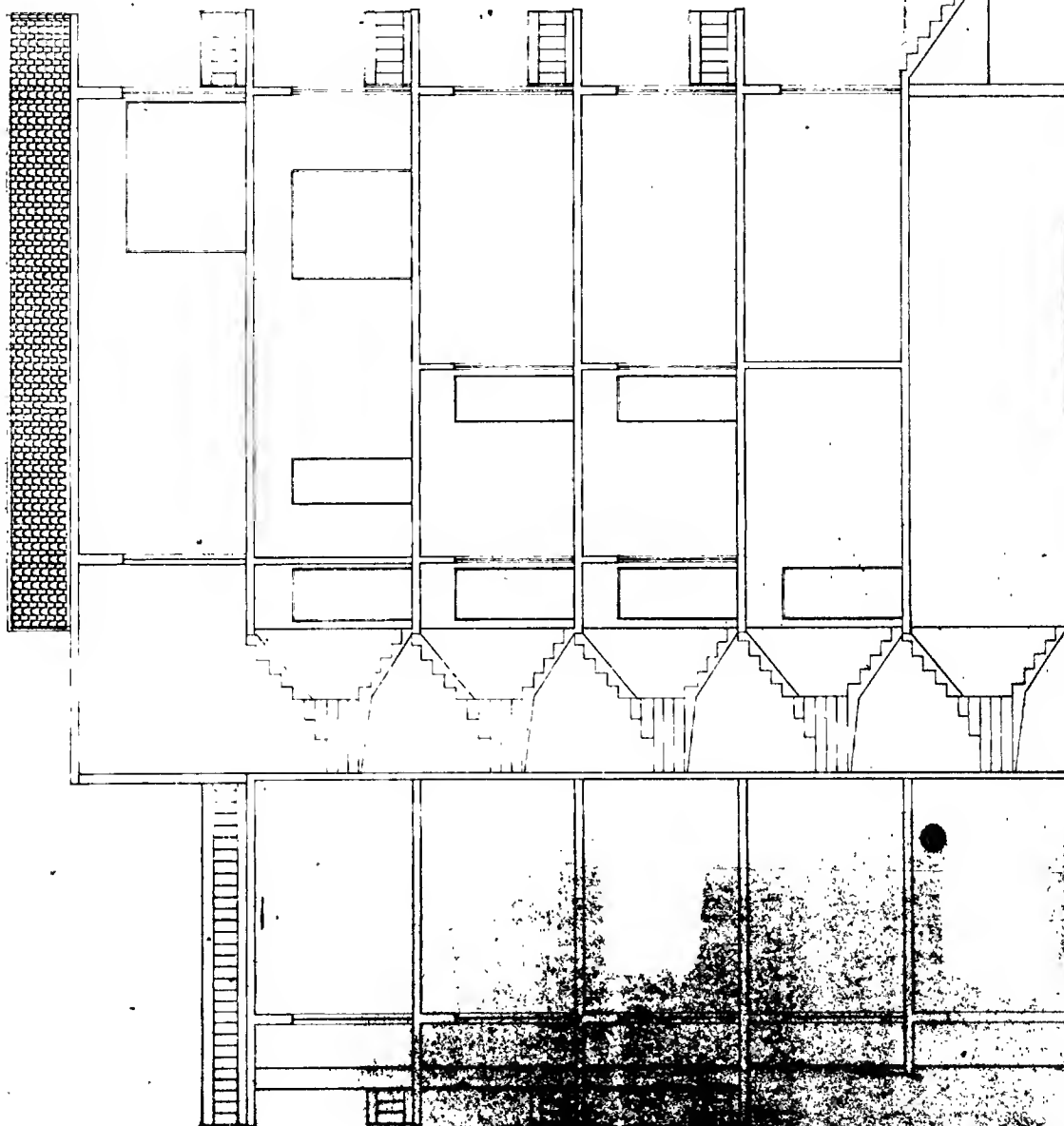


ΔΕ
Γ 306/86
Επιλογή
προγραμματισμένης μεταφοράς στην
286τη δόμηση

4 Ιουλίου 1986
Διεύθυνση ΓΑ
ΔΡΥΠΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΡΟΣΒΛΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 4 ^{ης} ΟΡΟΦΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ	
ΒΕΣΗ	ΣΩΦ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ 130 ΗΛΙΟΠΟΛΗ	ΑΝΤΙΣΤΗΝΣ	ΜΙΤΩΝΟΣ
ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΥΡΙΑΚΑ	1:50
ΠΡΟΣΩΠΗ		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ '86
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Γ. ΡΟΥΣΣΟΥΔΑΚΟΣ	ΣΥΝΑΓΩΓΑ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΡΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ		

Δ8



Уведомление
198/98-1

4 Joy Division 1986

5/5 Sec 1/5

В. Г. Руднев.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/34688

(2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στην 120B Οικοδομική Μονάδα επί της οδού Θάλητος Δήμου Θεσ/νίκης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85).

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

5. Την αριθ. 999/86 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην 120 Β οικοδομική Μονάδα, που περικλείεται από τις οδούς Θάλητος, πεζόδρομου, Λεωφ. Μεγ. Αλεξάνδρου και πεζόδρομου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουλίου 1986

Ο Αναπληρωτής του Νομάρχη
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΑΧΥΔ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Ευνοείται την ΑΠ/ΔΠ 34688/29.7.86 Απόφαση

του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην 120Β Οικοδομική Μονάδα που βρίσκεται επί της οδού Θάλητος, πεζόδρομου, Λεωφ. Μεγ. Αλεξάνδρου και πεζόδρομου»

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ 29-7-1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΡΟΒΙΘΗΣ

ΤΧ. 16.5.6

ΑΝΚΙΡΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Α.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 32222

(3)

αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Β. Όλγας - Μακρυράχης - Κερκύρας - Κύπρου και Ιφιγένειας του Δήμου Καλαμαριάς, για τη δημιουργία χώρου σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθ. 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 (σύσταση Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.).
3. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθ. 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθ. 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).
5. Την αριθ. 230/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς για επιβολή εξαμηνιαίας αναστολής οικ. εργασιών στο ΟΤ που περικλείεται από τους δρόμους Β. Όλγας - Μακρυράχης - Κερκύρας - Κύπρου και Ιφιγένειας.

6. Το γεγονός ότι η Δ.Τ.Υ.Ν. Θεσ/κης κίνησε την διαδικασία χαρκτηρισμού του παραπάνω χώρου σχολείου, που βρίσκεται στον ανώνυμο πεζόδρομο.

7. Την από 15.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/κης (πράξη 499η Συνεδρία 31η), αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Β. Όλγας - Μακρυράχης - Κερκύρας - Κύπρου και Ιφιγένειας εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71) και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 1986

Ο Αναπληρωτής του Νομάρχη
Διευθυντής Εσωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

